



airbnb
Hotel Prime



jaPrime

Tu Nuevo Motor de Cashflow

Tener una habitación vacía un martes no es **temporada baja**, es quemar billetes.

La mayoría de los hoteles siguen esclavizados a Booking y esperando 30 días por su dinero.

Nuestra propuesta es simple:

Nosotros nos convertimos en tu departamento digital de **airbnb**. Montamos el anuncio, optimizamos las fotos, gestionamos la tarifa dinámica y respondemos cada mensaje de los huéspedes. **Tú solo te encargas de entregar la llave**. El dinero estará en tu cuenta justo después del check in.

¿El trato?

Nosotros somos Coanfitrones, no te cobramos tarifas mensuales, ni de "asesoría", solo ganamos si tú ganas.

Nuestra comisión es del 10% sobre venta efectiva, el otro 90% va directo a tu cuenta después del Check-in.

Riesgo CERO.

Si no vendemos, no nos pagas un peso. ¿Quieres seguir dejando camas vacías o empezamos a facturar hoy?

Valor:

10%

Comisión **bnb**

\$456,239 COP por 3 noches
★ 4.92

Alojamientos populares cerca >
de Guatapé



Apartamento en Guatapé
\$403,545 COP por 3 noches
★ 4.97



Estadía en granja en Guatapé
\$1191,478 COP por 3 noches
★ 4.92



airbnb Hotel Prime

● **Servicio de administración de anuncios en airbnb:**

1. Creación de anuncios / habitaciones en airbnb.
2. Sincronización de calendarios.
3. Precio dinámico.
4. Gestión de Reseñas.
5. Informe diario de Reservas
6. Resumen de Rendimiento mensual
7. Comunicación por WhatsApp con la recepción del Hotel

● **Requisitos**

1. Tener de 1 a 30+ habitaciones (sin límite superior).
2. Con o sin PMS / Channel Manager (No es necesario que tengas uno).
3. Mínimo 1 responsable en recepción disponible.
4. Propietario del hotel disponible para verificación de ID ante Airbnb.

● IMPLEMENTACIÓN EN 4 PASOS

1. Recolección de Activos (Día 1):

Nos entregas tus fotos actuales, tipos de habitación y cuadro tarifario base. Si no tienes fotos profesionales, coordinamos la visita para tomarlas.

2. Ingeniería del Anuncio:

No es solo "subir fotos". Creamos la estructura comercial: Copywriting persuasivo, configuración de SEO para el algoritmo de airbnb y estrategia de precios dinámicos para maximizar tu tarifa promedio.

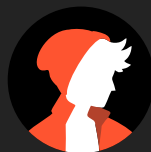
3. Blindaje de Calendario:

La parte crítica. Sincronizamos tu inventario actual (Booking/PMS) con airbnb. Bloqueamos fechas ocupadas automáticamente para asegurar CERO riesgo de overbooking, y si no tienes calendario ni sistema, nos integramos con tu canal de comunicaciones preferido (WhatsApp), para determinar la disponibilidad antes de recibir una nueva reserva.

4. Protocolo de Recepción:

Creamos el grupo de WhatsApp operativo "Hotel x Prime". Tu equipo de recepción recibe el protocolo simple de Check-in/Check-out para huéspedes de airbnb.

En menos de 72 horas*, tu hotel está visible ante millones de viajeros globales, listo para recibir la primera reserva.



jaPrime

¿QUIENES SOMOS?

Somos anfitriones de corazón y estrategas con experiencia.

Con una trayectoria de más de 5 años como coanfitriones, hemos tenido el privilegio de gestionar más de 100 propiedades entre Colombia y Estados Unidos. Entendemos que la hospitalidad no es solo alquilar una cama, sino crear una experiencia memorable para cada huésped.

Nuestra filosofía es simple: combinamos nuestra experiencia internacional con un trato cercano y personalizado. Innovamos constantemente en nuestras estrategias de precios y atención, no para reemplazar el toque humano, sino para potenciarlo. Nos encargamos de cada detalle para que tú disfrutes de los resultados.

airbnb
Hotel Prime

“Escape of the ordinary”

www.joseangelprime.com